

Projekt: **Stadtumbau „südlich Bahn“
Sonderbauwerke für die Entwässerung**

Leistung: Tragwerksplanung nach Leistungsbild HOAI 2021 §51

Beschreibung der laufenden Planung

Der Stadtumbau „südlich Bahn“ wird im Norden durch die Lagerstraße, im Osten durch die Arnoldsweilerstraße und im Südwesten durch die Bahnstrecke Aachen-Köln begrenzt. Hier sollen unter anderem eine neue Radstation und verschiedene Hochbauprojekte wie das Innovation Center Düren sowie Hochbauprojekte mit gemischter Nutzung entstehen.

Als Vorflut für das Plangebiet Südlich Bahn ist der Mühlenteich vorgesehen. Das Kanalnetz „Südlich Bahn“ befindet sich derzeit in der Planung und wird voraussichtlich 2027 errichtet. Es ist vorgesehen, die Entwässerung im verrohrten Bereich des Mühlenteichs in der Veldener Straße mit einem vorgeschalteten Drosselbauwerk auf dem Stellplatz des Hauses der Stadt durchzuführen.

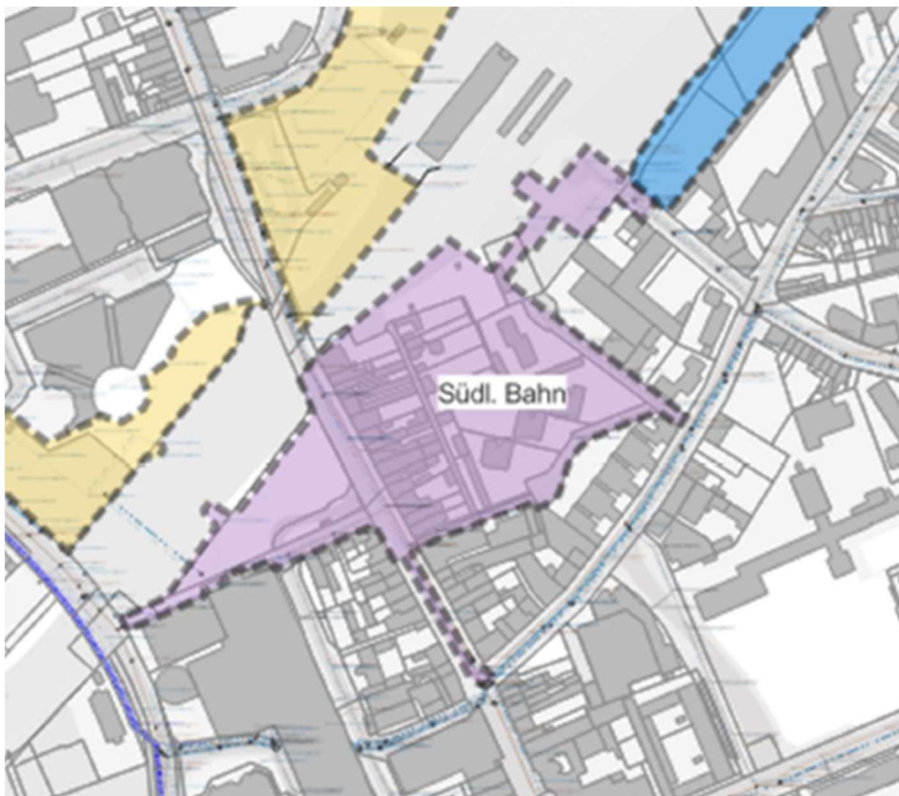


Abbildung 1 Planungsgebiet Stadtumbau südlich Bahn

Aufgrund der begrenzten Einleitmenge ist eine Regenwasserrückhaltung in Form eines unterirdischen Stahlbetonbeckens erforderlich (siehe Planunterlagen).

Die Drosselung erfolgt im Hochwasserpumpwerk/Drosselbauwerk (siehe 22638-01_EPL_Blatt_02_Lageplan-1_Vorabzug.pdf sowie 22638-01_EPL_Blatt_XX_RWS-25_TA - PW mit Drosseleinrichtung Düren - Vorplanung Bauwerksabmessungen.pdf). Die Anlage wird am Parkplatz Haus der Stadt platziert.

Die Regenrückhaltung wird im unterirdischen Speicherbauwerk 32088 auf dem heutigen Langemarckpark platziert (siehe 22638-01_EPL_Blatt_03_Lageplan-2_Vorabzug.pdf sowie Detailpläne Speicherbauwerk 32088).

Beschreibung der angefragten Leistung

Die angeforderte Leistung umfasst die Leistungen gemäß HOAI Teil 4, Abschnitt 1, und erstreckt sich über die Leistungsphasen 1 bis 6.

Es wurden insgesamt sieben Objekte identifiziert, die in die Tragwerksplanung einbezogen werden. Die anrechenbaren Kosten sind Ergebnis der Kostenschätzung nach Abschluss der Leistungsphase 2. Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten erfolgte gem. HOAI §50, Abs. 3:

Objekt	Anrechenbare Kosten
Bauwerk 32088 Speicherbauwerk	1.100.000 €
Bauwerk 32093	50.000 €
Bauwerk 32094	50.000 €
Bauwerk 32095	35.000 €
Bauwerk 32096	25.000 €
Bauwerk 32116	25.000 €
Bauwerk 32097 Hochwasserpumpwerk/Drosselbauwerk	600.000 €

Die Planunterlagen mit dem aktuellen Planungsstand liegen der Aufforderung zur Angebotsabgabe bei.

Die eigenständige Absprache mit dem beauftragten Ingenieurbüro ist ein integraler Bestandteil der zu beauftragende Leistung. Die angefragten Leistungen der Tragwerksplanung entsprechen dem Leistungsbild der HOAI §64 der Tragwerksplanung.

Vergütung und Zuschlagserteilung

Die angebotene Summe kann sich nach der Honorartabelle der HOAI richten, wird jedoch als Pauschalangebot angefragt und beauftragt.

Für den Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot entsprechende Nachweise für die mit dem Projekt betrauten Personen zu erbringen.
Zuschlagskriterium ist der Preis.